

Comune di Cerrione (Biella)

Deliberazione G.C. n. 88 del 20/09/2018

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO P.E.C. PRESENTATO DALLA SOCIETA' FRAME STRATEGIE DI INVESTIMENTO S.R.L. CON SEDE IN BIELLA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. che il Comune di Cerrione è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. N.13-26972 del 01.04.1999, variato con atti approvati dalla Regione Piemonte con D.G.R. N. 29-13538 del 04.10.2004 pubblicata sul B.U.R. Piemonte in data 14.10.2004, aggiornato e modificato con varianti successive, delle quali l'ultima in senso temporale risulta essere la n°6 approvata in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 in data 30.03.2018, procedura conclusasi regolarmente con la sua pubblicazione sul bollettino regionale n° 19 del 19.04.2018;
2. che il PRGC vigente aggiornato alla sesta variante come indicato al punto precedente, prevede un intervento di tipo terziario su area con destinazione urbanistica IPTL (impianti privati per il tempo libero) di tipo 2, da realizzarsi in via Libertà (areale n. 16), intervento che è assoggettato alla formazione preliminare di un Piano Esecutivo Convenzionato;
3. che la Società FRAME strategie di investimento s.r.l. rappresentata dal Dott. Fabrizio Gariazzo, in allegato ad istanza indirizzata al Sindaco pervenuta al Protocollo Generale del Comune in data 17/05/2018 protocollo 0002970, ha presentato la richiesta di approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) ai sensi degli artt. 43 e seguenti della L.R. 56/77 e ss.mm., per il completamento della dotazione delle indispensabili strutture accessorie all'adiacente campo dal golf denominato "Il Mulino";
4. Che il Piano Esecutivo Convenzionato, è stato sottoposto alla Commissione Edilizia Comunale, la quale nella seduta del 30/05/2018 con verbale n°2 ha espresso parere favorevole;
5. che con specifico atto in data 31/05/2018 è avvenuto l'accoglimento del progetto da parte del responsabile del servizio tecnico "settore edilizia privata";
6. che sono state esperite tutte le procedure previste dalla legislazione vigente sia in merito al deposito che alla pubblicazione, avvenuta per un periodo di 15 gg. dal 01/06/2018 al 15/06/2018, all'Albo Pretorio del Comune, che alla possibilità di presentazione, da parte dei privati cittadini di osservazione e proposte nel periodo dal 16/06/2018 al 30/06/2018;
7. che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni né proposte presso il Comune;
8. che nel merito, gli interventi proposti nel piano esecutivo dalla proprietà Dott. Fabrizio Gariazzo, in qualità di Socio Unico e Amministratore della società FRAME strategie di investimento s.r.l. riguardano sviluppi edificatori direttamente collegati con l'attività sportiva per il gioco del golf, presente nell'area posta in adiacenza (a quella oggetto di trasformazione);
9. che parte dello sviluppo riguarda interventi volti ad eliminare la condizione di temporalità di due edifici installati con titolo di provvisorietà attraverso specifica comunicazione di attività edilizia libera depositata al protocollo 4379 del 03.08.2016, strutture per le quali oltre alla loro previsione di trasformazione in definitive con l'attuazione del presente strumento urbanistico risultano essere oggetto di sanatoria riferita al mancato smantellamento a scadenza della temporalità indicata nella procedura prot. 4379 del 03.08.2016;
10. che la trasformazione dell'area con gli sviluppi edificatori previsti, non prevede la realizzazione di nuove infrastrutture urbanizzative in quanto quelle presenti risultano garantire gli sviluppi;

11. Che in dettaglio il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto si compone dei seguenti elaborati:
- Dichiarazione del sig. Fabrizio Gariazzo (proprietario area-foglio 19 mappale 388) quale autorizzazione alla società Frame Strategie di investimento s.r.l. alla stesura e presentazione del Piano Esecutivo Convenzionato;
 - Schema di convenzione;
 - Relazione illustrativa/Norme tecniche di attuazione;
 - Relazione geologica (Impianto di depurazione e smaltimento acque reflue);
 - Relazione Geologica (Caratterizzazione geotecnica dell'Area);
 - Relazione tecnica "moduli" architettonici- (edifici temporanei da trasformarsi in definitivi – oggetto contestuale di sanatoria per mancato smantellamento);
 - Elaborati grafici comprendenti le seguenti tavole di progetto:
 - Tavola n. 1 – Estratto Catastale N.C.T.;
 - Tavola n. 2 – Estratto Catastale e di P.R.G.C.;
 - Tavola n. 3 – Planovolumetrico Ortofoto;
 - Tavola n. 4 – Planimetria Generale-Sezione Longitudinale;
 - Tavola n.5 - Pianta-Prospetti e Sezione (Edifici temporanei da trasformare in definitivi-oggetto contestuale di sanatoria per mancato smantellamento)
12. Che nel merito dell'atto convenzionale il medesimo è stato portato alla sua definizione dal servizio tecnico settore edilizia privata, eliminando le genericità e conseguentemente allineandolo alla specificità dell'intervento proposto, adeguamenti rappresentati al proponente tramite comunicazione mail in data 11.07.2018 con riscontro di condivisione sempre via mail in data 13.07.2018 (prot. 4272 del 16.07.2018);

ESAMINATO quindi il progetto in questione e considerato che è conforme al P.R.G.C. attualmente vigente ;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e suoi decreti correttivi;
VISTA la Legge Regionale n. 40/1998 e s.m.i.;

VISTA la D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931 e suoi allegati;

VISTA la D.G.R. 29 febbraio 2016 n.25-2977

VISTA la Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

DATO ATTO che con deliberazione G.C. n. 19 del 29/01/2018 è stato approvato il Piano Triennale Anticorruzione 2018-2020;

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

VISTI i pareri espressi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi interessati;

DELIBERA

-Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, presentato dalla Società FRAME strategie di investimento s.r.l. rappresentata dal Dott. Fabrizio Gariazzo, allegato all'istanza indirizzata al Sindaco pervenuta al Protocollo Generale del Comune in data 17/05/2018 protocollo

0002970, con richiesta di approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) ai sensi degli artt. 43 e seguenti della L.R. 56/77 e ss.mm., per il completamento della dotazione delle indispensabili strutture accessorie all'adiacente campo dal golf denominato "Il Mulino", piano costituito dai seguenti atti:

- Dichiarazione del sig. Fabrizio Gariazzo (proprietario area-foglio 19 mappale 388) quale autorizzazione alla società Frame Strategie di investimento s.r.l. alla stesura e presentazione del Piano Esecutivo Convenzionato;
- Schema di convenzione;
- Relazione illustrativa/Norme tecniche di attuazione;
- Relazione geologica (Impianto di depurazione e smaltimento acque reflue);
- Relazione Geologica (Caratterizzazione geotecnica dell'Area);
- Relazione tecnica "moduli" architettonici- (edifici temporanei da trasformarsi in definitivi – oggetto contestuale di sanatoria per mancato smantellamento);
- Elaborati grafici comprendenti le seguenti tavole di progetto:
 - Tavola n. 1 – Estratto Catastale N.C.T.;
 - Tavola n. 2 – Estratto Catastale e di P.R.G.C.;
 - Tavola n. 3 – Planovolumetrico Ortofoto;
 - Tavola n. 4 – Planimetria Generale-Sezione Longitudinale;
 - Tavola n.5 - Pianta-Prospetti e Sezione (Edifici temporanei da trasformare in definitivi-oggetto contestuale di sanatoria per mancato smantellamento)

-Di prendere atto che il progetto in questione è formato dagli elaborati allegati, elencati in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del progetto.

-Di dare atto che sono state adempiute le disposizioni previste dall'art. 43 della L.R. N. 56/1977;

-Di disporre la pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione e del P.E.C. sul sito informatico del Comune;

-Di dare mandato al Responsabile del Servizio, ad atti esecutivi, di procedere alla stipula della convenzione, atto che sarà redatto dal segretario Comunale.

-Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 stante la necessità di procedere celermente alla stipula della Convenzione Urbanistica.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA ed esaminata la proposta del Presidente come sopra formulata;

PRESO ATTO dei pareri resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli, unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta del Presidente così come sopra formulata.

SUCCESSIVAMENTE, con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs 267/2000 stante la necessità di procedere celermente alla stipula della Convenzione Urbanistica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco Zerbola Anna Maria

Il Segretario comunale Roberto Careno